

ammendrup
park

BEBOERMAPPEN



INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	VELKOMST	3
2.	VÆGGE OG LOFTER.....	4
3.	TRÆGULVE.....	6
4.	VINDUER, INDVENDIGE OG UDVENDIGE DØRE	7
5.	BAD OG TOILET	9
6.	KØKKENELEMENTER.....	12
7.	HÅRDE HVIDEVARER.....	14
8.	VENTILATIONSSYSTEM INCL. EMHÆTTE.....	15
9.	VARMEAPPARATER.....	17
10.	EL-INSTALLATIONER SAMT INTERNET OG ANTENNE.....	18
11.	TEKNIKSKAB INCL. VAND- OG VARMEMÅLER.....	19
12.	RØGMELDER.....	19
13.	AFFALDSHÅNDBLING	20
14.	DEPOTSKUR.....	20
15.	AFLØBSINSTALLATION	20
16.	UDVENDIGT MURVÆRK.....	21
17.	TAGRENDER.....	21
18.	UDENDØRSLYS	22
19.	SPOTS	23
20.	RINGEKLOKKE.....	23

1. VELKOMST

“Velkommen til din nye bolig”

I denne vejledning informerer vi dig om drift og vedligeholdelse af din nye bolig og de ting du skal være særlig opmærksom på. Du bedes derfor læse beboermappen grundigt igennem. På den måde sikre du, at du kommer godt fra start, og ikke kommer til at lave skader, som er uoprettelige.

Inden din indflytning har Ammendrup Park II gennemgået lejligheden for synlige fejl og mangler.

I forbindelse med at viceværten udleverer nøgler til lejligheden, gennemgås boligen og der udarbejdes en indflytningsrapport, hvor eventuelle kosmetiske mangler samt funktionsmangler, der kræver afhjælpning noteres.

Bemærk at fristen for indrapportering af eventuelle funktionsfejl/-mangler er 14 dage fra lejlighedens aflevering. Se kontaktdata i mappen.

Funktionsmangler kan være:

- ⇒ Vandhane drypper – der er byttet om på koldt og varmt vand mv.
- ⇒ Ventilation virker ikke
- ⇒ Dør kan ikke lukke/låse
- ⇒ Opvaskemaskine, kogeplade eller lignende virker ikke
- ⇒ Stikkontakt virker ikke
- ⇒ Dørtelefon virker ikke

Funktionsmangler kan IKKE være:

- ⇒ Fejl eller mangler på overflader, vægge, lofter, dørblade, fodpaneler, gerikter mv.
- ⇒ Fejl eller mangler på gulvoverflader
- ⇒ Fejl eller mangler på overflader i køkken.
- ⇒ Forhold som kunne være konstateret i forbindelse med udlevering af nøgler og overdragelse af boligen

Er der væsentlige funktionsmangler i lejligheden, afhjælper vi disse inden for kort tid.

Eventuelle bemærkninger om kosmetiske fejl gemmer vi sammen med lejekontrakten, så du ved fraflytning af lejligheden, ikke kommer til at betale for udbedring af disse mangler.

Vi håber, du bliver glad for din nye bolig, og du er altid velkommen til at kontakte administrator for hjælp.

2. VÆGGE OG LOFTER

Farvekoder og rengøring af malede overflader:

Vægge i opholdsrum:

Farvekode: Dyrup, lys råhvid, Robust glans 7

Loffer i opholdsrum samt toilet og badeværelse:

Farvekode: Dyrup, lys råhvid, glans 01

Vægge i toilet og badeværelse:

Farvekode: Dyrup, lys råhvid, Robust glans 25

Indfatninger og indvendige døre:

Farvekode: Dyrup 0502-Y, glans 40

Udvendigt træværk:

Farvekode: Gori Advance, Ral 9010

Rengøring:

Renhold er en vigtig del af vedligeholdet for overfladers levetid, udseende og brugsegenskaber, men også for indeklimaet. Rengøring af malede overflader må tidligst ske en måned efter malearbejdets afslutning. Til rengøring af malede overflader kan anvendes almindeligt forekommende universalrengøringsmiddel i den af leverandøren anbefalede brugsopløsning.

Der skylles efter med vand og til slut aftørres overfladerne. Rengøringen startes nedefra og fortsættes oppefter, således at der ikke løber vaskevand ned over tørre vægflader og laver lyse striber.

Rengøring foretages eksempelvis således:

Rengøringsmidlet i brugsopløsning påføres med blød svamp, og overfladerne bearbejdes let i kort tid. Derefter efterskylles med rent vand, og overfladerne aftørres med opvredet svamp. Der må aldrig anvendes skuremidler, skuresvampe eller andre produkter med slibende effekt.

Genopmaling:

Vedligeholdelse med maling kan ske efter behov og belastning. Inden genopmaling foretages afvaskning med DYRUP Grundrens, der blandes med vand i 2% opløsning. Rengøringen udføres som nævnt under rengøring. Til halv- og helblanke overflader fx træværk er det praktisk og hensigtsmæssigt at foretage en såkaldt slibevaske. Hertil anvendes grundrensblandingen og en slibesvamp (fx 3M, Sandit eller Sandmaster).

Grundrensblandingen påføres overfladen med slibesvampen og overfladen bearbejdes på langs af emnets længderetning. Herved opnås en ren matteret overflade klar til at modtage ny behandling. Sulfomidler, brun sæbe og sæbespån er alle udmærkede rengøringsmidler, men bemærk at disse afgiver en fedtet hinde. Det er derfor vigtigt ved genopmaling, at denne fedtede hinde fjernes for at opnå vedhæftning af malingen. Derfor afvaskes med 32% eddikesyre blandet med vand i forholdet 1 del eddikesyre til 4 dele vand. Der anvendes samme metode som anført under rengøring.

Rengøring af malede overflader:

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i varmt vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på før nævnte måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat en mild sæbeopløsning.

Ophængning vægge og loft:

Når der bores i vægge, må der ikke bores i en bredde af 20 cm. i nærheden af en elinstallation. Alle elinstallationer løber lodret fra gulv til loft inde i væggene. Så tag et kig på væggen inden du borer.

Før du begynder at bore i en væg eller et loft, bør du ligeledes overveje følgende:

Hvor tyk er væggen? Væggens tykkelse kan du f.eks. se i døråbningen. Specielt hvis der er fliser på væggens bagside, bør du ikke bore dybere end ca. halv vægtykkelse.

3. TRÆGULVE

TYPE: Wallmann Longboard, plankegulv

Beskyt gulvet:

Stop snavset ved hoveddøren med effektive. Det vil gøre rengøringen lettere i det daglige samtidig med det mindsker slitagen på gulvet. Vær opmærksom på, at specielt grus og sand slider og skader gulvet, da det virker som sandpapir. Vi anbefaler kontorstoleunderlag under kontorstole.

Alle stole- og bordben samt andre genstande der kan ridse eller give mærker i overfladen, skal forsynes med beskyttende filtdupper. Husk at tjekke filtdupperne løbende og udskift dem, hvis de bliver slidt. Kontorstole bør udstyres med egnede hjul til trægulve, og det anbefales at lægge akrylplader under kontorstole. Vær opmærksom på blomsterkrukker, vaser og lignende, som placeres direkte på trægulve. Hvis du ikke er helt sikker på, om de er tætte i bunden, bør du anbringe dem på en opsats, så direkte kontakt med gulvet undgås.

Vær særlig opmærksom på at latexholdige dupper, måttebagsider og sorte gummi-hjul kan misfarve laminatoverfladen.

Klimaforhold:

Såvel trægulve som menneskers velbefindende afhænger af blandt andet indeklima. Det optimale for både trægulve og mennesker er en rumtemperatur på ca. 20°C og en relativ luftfugtighed på ca. 50% (min. 35% og maks. 65% i ganske korte perioder).

Solafskærmning:

Farveægtheden er på ca. 6 på skala fra 1-8, hvilket svarer til meget god. Dog er der en risiko for, at overfladen ændrer farve afhængig af lysintensiteten, derfor anbefales solafskærmning specielt ved syd- og vestvendte vinduer.

Daglig vedligeholdelse/pleje:

Ved daglig rengøring er det kun nødvendigt at anvende tørre rengøringsmetoder som tørmopning eller støvsugning. Ved grundigere rengøring vaskes gulvet med en mikrofiber-moppe. Efterlad ikke vand på gulvet!

Svaber eller moppe anbefales ikke, da den efterlader for meget vand på gulvet. Tilsæt evt. vandet lidt Wallmann Gulvvask. Anvend aldrig damprensere, robotvaskemaskiner eller rengøringsprodukter der indeholder slibemiddel.

VIGTIGT!

Brug altid så lidt vand som muligt ved rengøring. Brug altid en godt opvredet klud eller moppe og rengøringsudstyr med lav vanddosering. Tør spild og striber af vand op straks så trægulvet ikke skades.

4. VINDUER, INDVENDIGE OG UDVENDIGE DØRE

Vinduer

Vinduet åbnes ved at dreje grebet. Vinduesrammen skubbes nu udad.

Der er en ventilationsstilling indbygget i grebet, skub vinduet ca. 1 cm. ud og luk grebet i igen.

Pleje:

Glideskinnerne skal holdes fri for støv og snavs eks. med en klud. Glideskinnerne skal minimum 1 gang årligt sprayes med teflonbaseret smøremiddel, eks. Fin Lube eller tilsvarende (brug aldrig almindelig smøreolie!).

Hængsler/beslag og skruer:

Skyl og smør bevægelige dele samt overflader på beslags komponenter mindst 2 gange årligt. Til smøring af bevægelige dele benyttes en syrefri smøreolie. Til beskyttelse af overfladen benyttes et egnet produkt, eks. Dinitrol 4010 eller Castrol DW 33.

Aluminium udvendigt:

Aluminiumvinduer skal vaskes mindst 2 gange om året – gør det til en god vane, når du pudser vinduer. Aluminium vaskes ifølge brugervejledningen.

Træ indvendigt:

Karmen er overfladebehandlet med vandbaseret maling eller lak og bør afvaskes jævnligt.

Tætningslister, glasbånd og glaslister skal blot holdes rene eks. ved aftørring med en klud opvredet i rent vand, evt. tilsat et mildt rengøringsmiddel. Skader i karmens overfladebehandling skal repareres. Ved reparation, eller hvis du i øvrigt ønsker at male karmen, skal du bruge vandbaseret, diffusionsåben maling – undgå at få maling på tætningslister, glasbånd og glaslister.

Blæsevejr:

Vinduer skal helst lukkes, når man forlader boligen, så der ikke sker skader på disse i forbindelse med evt. stormvejr. Terrassedøre skal anvendes med forsigtighed i blæsevejr, da de ellers kan blive rykket skæve. Den indbyggede bremse er ikke beregnet til at holde døren, når det blæser.

Terrassedøre

Terrassedøren åbnes ved at dreje grebet til vandret og skubbe døren udad.

Døren åbner op til 90° og er forsynet med friktionsbremse. Døren lukkes ved at trække den ind til karmen og dreje grebet ned til lod- ret.

Friktionsbremsen:

Friktionsbremsens glideskinner skal holdes fri for støv og snavs eks. med en klud. Skinnerne må ikke smøre, da det blot samler mere snavs. Vi anbefaler, at du mindst en gang om året smører hængslerne med syrefri olie, mens du åbner døren for at få olien helt ind i hængslerne.

Friktionsbremsen sidder foroven og justeres ved at dreje på skruen i beslaget med en 4 mm unbrakonøgle.

Hængsler/beslag og skruer:

Skyl og smør bevægelige dele samt overflader på beslags komponenter mindst 2 gange årligt. Til smøring af bevægelige dele benyttes en syrefri smøreolie. Til beskyttelse af overfladen benyttes et egnet produkt, eks. Dinitrol 4010 eller Castrol DW 33.

Træ indvendigt:

Karmen er overfladebehandlet med vandbaseret maling eller lak og bør afvaskes jævnligt. Tætningslister, glasbånd og glaslister skal blot holdes rene eks. ved aftørring med en klud opvredet i rent vand, evt. tilsat et mildt rengøringsmiddel. Skader i karmens overfladebehandling skal repareres. Ved reparation, eller hvis du i øvrigt ønsker at male karmen, skal du bruge vandbaseret, diffusionsåben maling - undgå at få maling på tætningslister, glasbånd og glaslister.

Hoveddør

Indvendig lås:

For at låse, drejes der med urets retning og for at låse op drejes der mod urets retning.

Udvendig lås:

Almindelig Ruko lås til nøgle.

Dørgreb:

Rengøring foretages med rent vand og mildt rengøringsmiddel. Hvis dørgrebet bliver løst, skal pinolskruen spændes. Pinolskruer bør efterspændes mindst en gang om året.

Cylinder:

Cylinderen vedligeholdes med smøring mindst en gang om året. Brug olie der er beregnet til smøring af cylindere.

Indvendige døre

Produkterne er malet med maling til indendørs brug med semimat glans UV-maling, der opfylder høje krav til dækning og udseende og har stor modstand mod de fleste husholdningskemikalier, fedt og opløsningsmidler.

- ⇒ Som regel er rengøring kun påkrævet, hvis der ikke er sket nogen skade, eller sliddet har været unormalt
- ⇒ Fedtpletter, skosværte og lignende behandles med mildt rengøringsmiddel direkte på en ren, fugtig klud. Brug ikke stærkere opløsningsmidler. Umiddelbart efter rengøring bør overfladen - uanset hvilken metode der bruges - altid tørres af
- ⇒ Træ er et levende materiale, der påvirkes og ændres af fugtighed og temperatursvingninger. Sørg for, at du har god opvarmning og ventilation i rummet.
- ⇒ Fjern pletter, før de kan tørre ind i overfladen

Hængsler smøres om nødvendigt med syrefri fedt. Låsen skal normalt ikke smøres

Daglig vedligeholdelse:

Brug almindelige vaskemidler, men ikke alkaliske, såsom almindelige rengøringsmidler. Brug ikke midler, der kan ridse eller opløse overfladen. Undgå derfor opløsningsmidler, skurepulver, ståluld osv. Fugt overfladen nedefra og op, men rengør fra top til bund, ellers er der risiko for striber. Tør derefter af.

Tape, klistermærker osv.:

Hvis tape og klistermærker anvendes på overfladerne, bortfalder garantien på overfladen.

Dørgreb:

Rengøring foretages med rent vand og mildt rengøringsmiddel. Hvis dørgrebet bliver løst, skal pinolskruen spændes. Pinolskruer bør efterspændes mindst en gang om året.

Fodpaneler & gerigter:

De malede træoverflader renholdes lettest ved alm. støvsugning, eller afstøvning med støveklud. Ved snavs som sidder mere fast eller indgår fedtstoffer, kan der foretages afvaskning.

Ved nedslidt overflade males overfladen. Jf. maler producentens anvisning og farvekoderne i denne beboermappe.

Skader som små revner eller mindre huller repareres let med polyfilla. Påføres med spartel, tørre og slibes herefter let med fint sandpapir korn 120. Derefter males overfladen iht. producentens anvisninger.

5. BAD OG TOILET

Gør det til en rutine at aftørre dine armaturer ofte og gerne direkte efter anvendelse. På den måde slipper du for at skulle bruge aggressive og miljøskadelige midler. Anvend en blød klud. Så slipper du for kalk og grimme pletter.

Rengør regelmæssigt forkromede og anodiserede overflader med flydende, pH-neutralt rengøringsmiddel eller en sæbeopløsning. Tør efter med en blød, tør klud.

Hvis der alligevel opstår kalkaflejringer: Anvend Gustavsbergs surface-cleaner, Art GB2510160, eller almindelig husholdningseddike, og skyl grundigt efter med vand.

Husk at;

- ⇒ alle typer af slibende produkter, f.eks. ståluld, grove svampe, skuremidler og lignende giver en mat og ridset overflade
- ⇒ brug aldrig syre-, klor- eller alkoholholdige rengøringsmidler, fordi sådanne kan give grimme pletter og beskadige overfladen. Hvis du anvender disse i nærheden af armaturet, skal du beskytte det mod stænk
- ⇒ undgå at spraye rengøringsmiddel direkte mod armaturet. Det kan beskadige komponenter inden i armaturet. Anvend i stedet en skånende og mere effektiv klud
- ⇒ undgå frem for alt følgende emner i rengøringsprodukter: saltsyre, fosforsyre, eddikesyre og klor. Selv aluminiumklorid, der anvendes som antiperspirant, kan give misfarvninger
- ⇒ for varmt vand og højtryksspuling kan forårsage beskadigelse

Rengøring af sanitet:

Sanitet bør rengøres regelmæssigt med almindeligt rengøringsmiddel, på den måde begrænser du også kalkafsætninger. Skulle der alligevel komme kalkafsætninger, rengøres der med eddike eller de specialmidler, der fås i handlen. Skrappere midler som eddikesyre o. lign. bør ikke anvendes, tilsvarende må der ikke anvendes midler med skurende effekt.

Rengøring af armatur:

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Det frarådes ligeledes at benytte opløsnings- og syreholdige rensedmidler, som indeholder eddikesyre. Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud, derefter skylles det af og gnides tørt. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hvert brug.

Perlatoren er den yderste del af vandhanen. Her sidder et filter, som opsamler kalk og småsten fra vandet. Dette filter bør renses og afkalkes hver 2. eller 3. måned. Tjek desuden om blandingsbatteri er tæt og om den trænger til smørelse.

Rengøring af brusesæt:

Brusere fra Gustavsberg er behandlet med "Clear glass", som lukker porerne og giver en smudsafvisende overflade. Men din bruser holder sig alligevel bedst, hvis den rengøres regelmæssigt. Brusehovedet vil afhængigt af kalkmængden i vandet tilstoppes efter kortere eller længere tid. Afkalk derfor brusehovedet regelmæssigt med egnet afkalkningsmiddel.

Rengøring af gulv afløb:

Fjern risten og løft vandlåsen op. Rengør vandlåsen med rengøringsmiddel efter behov, sørg for at vandlåsens pakning er smurt med glidemiddel for at undgå lugtgener. Monter vandlåsen ved et let tryk og monter risten.

Rengøring af væg- samt gulvfliser:

Overfladen er lukket og kræver ingen løbende vedligeholdelse.

Den daglige rengøring foretages ved støvsugning og evt. vask med varmt vand tilsat Fila Cleaner i forholdet 1:10. Brug aldrig bløde sæber eller rengøringsmidler der efterlader et "plejende" fedtet lag - som snavset vil sætte sig i. En evt. "sæbefilm" kan fjernes med Fila Ps 87. Når ovennævnte råd følges, vil Deres flisebelægning altid fremtræde flot og rent!

Bløde fuger:

Bløde fuger skal efterses mindst 1 gang halvårligt for revner og vedhæftning for at sikre fugen er tæt. Såfremt fugen er revnet eller er begyndt at slippe, skal denne udskiftes hurtigst muligt for at beskytte nærtliggende bygningsdele.

Rengøring af glas og spejle:

Daglig rengøring foretages med anviste rengøringsmiddel for glas. Glasset rengøres efter behov og tåler alle former for gængse rengøringsmidler. Undgå kalkaflejringer på glasvæggens inderside ved at tørre af med en gummiskraber eller klud efter hver anvendelse. Anvend et mildt rengøringsmiddel til mere grundig rengøring.

Specialrengøringsmiddel til brusere, almindelig vinduesrens eller flydende opvaskemiddel kan anvendes. Gustavsbergs eget rengøringsmiddel, Art.nr.: GB2510140, er specielt egnet til glas, fliser og spejle. Brug aldrig acetone-, syre- eller alkoholholdige rengøringsmidler eller midler med slibende egenskaber.

NB: der bør udvises forsigtighed, hvis der anvendes skrabende (ridsende) redskaber. Dette anbefales IKKE.

Døre til baderum:

Døren skal aftørres efter eventuel på sprøjtning af vand, så der ikke står vand i mellemrummet mellem kantliste og ydersiden af dørpladen.

Rengøring af bordplade:

Bordpladen leveres matslebet. Ved brug af rengøringsmiddel, vil den med tiden blive blankere. Til daglig rengøring bør benyttes skurende midler der er beregnet til rengøring, samt almindelige nylonskure-svampe, der normalt bruges i husholdningen.

Rengøring af skab:

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på ovenstående måde, af- tørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat almindeligt, mildt rengøringsmiddel, tør efter med en tør klud.

OBS! Rengøringsmidler som er tilsat blegemidler må ikke anvendes – eks. klorin

Rengøring af vandlås i skab:

- ⇒ Sæt en spand eller lignede under vandlåsen og adskil den.
- ⇒ Rengør vandlåsen og genmonter vandlåsen.
- ⇒ Vær omhyggelig med at få pakningerne placeret rigtigt igen.

Toilet

Brug toiletbørsten ofte, så slipper du for misfarvninger i afløbsbøjningen. Anvend aldrig slibende rengøringsmidler, det skader porcelænet i det lange løb. Til at fjerne fedthinder eller opløse de snavsede belægninger, der opstår ved daglig brug, anbefales det at rengøre sanitetsporcelænet jævnligt med et basisk middel.

Har der allerede samlet sig en større mængde snavs og kalkaflejringer, anvendes et egnet afkalkningsmiddel.

Ved rengøring af toilettet med specielle rengøringsmidler bør du klappe låg og sæde op, så de ikke kommer i berøring med rengøringsmidlet. Gør du ofte porcelænet rent, får snavs og kalk sværere ved at bide sig fast.

Rengøring af betjeningspanel:

Undgå at benytte svampe og skurepulver til rengøring. Det frarådes ligeledes af benytte opløsnings- og syreholdige rensmidler, som indeholder eddikesyre. Rens kun med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og tørres med en tør klud.

Rengøring af toiletsæde:

Anvend en sæbeopløsning eller et mildt rengøringsmiddel. Anvend aldrig klorinbaseret eller slibende rengøringsmiddel. Tør efter med en ren klud. Aftør kalk og urinpletter på sædets underside, så de ikke sætter sig fast. Hvis pletterne ikke forsvinder, skal du gnide flere gange med varmt sæbevand på en blød klud.

Vores bløde og hårde sæder er gennemfarvede og mister ikke farven ved korrekt anvendelse. Men hårde sæder kan blive forsømt på undersiden på grund af for lang tid mellem rengøring. De

kan eventuelt friskes op med en let polering med bilpoleringsmiddel uden slibemiddel på en blød klud.

Gør det til en vane at lade låg og sæde være løftet efter rengøring af wc-skålen, så vaskemiddel og vand kan tørre

Rengøring af toiletkumme:

Daglig rengøring foretages med en toiletbørste eller en fugtig klud tilsat syreholdigt rengøringsmiddel med pH -værdi mellem 1 og 4. Vær særlig opmærksom på den bagerste del af kummen. Her tømmes overskydende vand fra skylleranden ud og et eventuelt kalklag kan bygges op over tid.

Rengøring af toiletrulleholder:

Daglig rengøring foretages med en blød klud. Rens kun med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og tørres efter med en blød klud. Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensmidler, som indeholder eddikesyre. De angriber overfladen som vil blive mat og ridset.

Rengøring af spot:

Rengør med en blød klud. Der kan eventuelt bruges lidt sæbe og en fugtig klud. Sæben fjernes med rent vand og spotten tørres med en tør klud. Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen.

6. KØKKENELEMENTER

Typer kan variere fra bolig til bolig

Indeklima/ventilation:

Skabene må ikke udsættes for vedvarende kontakt med vand. Vandstænk m.m. bør straks aftørres. For at undgå fugtskader på skabene er omhyggelig udluftning påkrævet, specielt i vådrum og ved f.eks. opvaskemaskiner. Ved installation af opvaskemaskine skal dampspærre opsættes under bordpladen for at dække samling mellem kant og spånplade. Bordplade samt tilstødende fronter kan tage skade, hvis opvaskemaskinen åbnes, før den er færdig, og den varme damp rammer bordplade og låger.

Laminat / melaminbelagte låger:

Låger, skuffer m.m. der er laminatbelagt, har en modstandsdygtig og glat overflade. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teske pr. liter vand). Tør efter med en tør klud. Speciel laminatrens kan købes hos nærmeste HTH forhandler. Microfiberklude kan ligeledes anvendes ved rengøring af laminat. Tør efter med en fugtig klud. Undgå at behandle Deres skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter. Kaffemaskiner og andre dampafgivende produkter må ikke stilles under overskabe.

Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand. Bemærk! Kamfer (findes i visse håndcremer) – kan ødelægge overfladen på laminaten. Kaffemaskiner og andre dampafgivende produkter må ikke stilles under overskabe.

Hylder:

Overfladen på hylder består af melamin, som er meget slidstærk. Rengøringen foretages med en klud, opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Særlig vanskelige pletter kan forsigtig fjernes med sprit.

Laminatbordplader:

Laminatbordplader har en meget slidstærk overflade, som dog kan blive ridset, hvis man f.eks. skærer direkte på pladen. Garantien dækker ikke, hvis der er opstået skader fra knive eller andre ridsende genstande, f.eks. keramik. Ligeledes vil garantien ikke dække, hvis der er brugt skurepulver til rengøring af bordpladen. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Vanskelige pletter kan forsøges fjernet med vand tilsat klorin i forholdet 1 del klorin til 1 del vand. Pladen vaskes med lunkent vand efter behandling med rengøringsmidler. Ved installation af opvaskemaskine skal dampspærre opsættes under bordplade.

Rengøring af køkkenvask:

Den daglige rengøring foretages ved brug af en skuresvamp med lidt opvaskemiddel eller glasrens, hvis vasken er tilsmudset. Ved kraftige kalkaflejringer kan man lade varm eddike 7% stå i vasken i nogle minutter. Skyl efter med vand.

Rengøring af armatur:

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Det frarådes ligeledes at benytte opløsnings- og syreholdige rensmidler, som indeholder eddikesyre. Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud, derefter skylles det af og tørres efter med en tør klud.

Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hver brug.

Rengøring af vandlås under køkkenvasken:

Sæt en spand eller lignende under vandlåsen. Adskil vandlåsen ved at løsne de to omløbere. Rengør vandlåsen og genmonter vandlåsen. Vær omhyggelig med at få pakningerne placeret rigtigt igen.

Justering af hængsler:

Gældende for alle skabe: Fjern forsigtigt HTH dækslet og juster hængslet ved hjælp af de markerede skruer.

7. HÅRDE HVIDEVARER

Læs venligst brugervejledningerne, inden du betjener dine hårde hvidevarer første gang. Her i står, hvordan de skal betjenes, rengøres og vedligeholdes.

Der er 2 års reklamationsgaranti på hvidevarerne. I tilfælde af fejl og/eller defekter, bedes du rette direkte henvendelse til serviceafdelingen angivet i de vedlagte brugervejledninger for dine hvidevarer.

Rengøring af opvaskemaskine

For rengøring af opvaskemaskinens front og panel anvendes samme metode som ved rengøring af køkkenskabe. For indvendig rengøring af opvaskemaskinen, anvendes rengøringsmidler der er specielt egnet til opvaskemaskinen. Følg altid anvisningerne i brugsanvisningen fra producenten.

Rengøring af induktionskogeplade

Rengør kogefeltet efter hver madlavning. Rengør ikke kogefeltet, før det er tilstrækkeligt afkølet. Brug rengøringsmidler, der er velegnet til kogefelter. Følg altid anvisningerne i brugsanvisningen fra producenten.

Rengøring af ovn

Rengør ovnen med varmt opvaskevand, ind og udvendigt. Følg altid brugsanvisningen fra producenten.

Rengøring af køle- og fryseskab

Til lettere rengøring af køleskab bruges pH-neutralt opvaskemiddel i lunkent vand. Der må ikke komme opvaskevand ind i belysningen eller gennem afløbshullet og ind i fordampningsområdet. Følg altid anvisningerne i brugsanvisningen fra producenten.

VIGTIGT: Udluftnings-/ventilationsspalte over og under køl/frys, MÅ IKKE blokeres.

Problemer med de hårde hvidevarer

Alle hårde hvidevarer i boligen er AEG. Ved behov for reservedele/tilbehør eller reklamation/service kontakt venligst nedenstående afdelinger.

Ved al henvendelse bedes PNC-nummer oplyses. Numrene finder De på produktets typeskilt eller på www.aeg.dk/support, hvor De finder oplysningen om, hvor numrene kan lokaliseres på de enkelte hvidevarer.

AEG kundesupport:
Telefon 4526 4200

Book en tekniker:
Telefon: 7011 7400

Hvidevarernes brugsanvisninger er vedlagt i beboermappen.

8. VENTILATIONSSYSTEM INCL. EMHÆTTE

Indeklima & luftfugtighed

Luften, der omgiver os, indeholder fugt i form af vanddamp f.eks. fra pottedplanter, men også ved os selv, tilfører vi luften betydelige fugtmængder. Et højt fugtniveau er grundlaget for skimmelsvampe og husstøvmider, der begge kan give allergiske reaktioner. Derfor er det vigtigt at udskifte luften.

Dette gøres via den mekaniske ventilation, dog er dette ikke altid tilstrækkeligt til at sikre et ordentligt indeklima. Luft derfor altid ud 1 - 2 gange dagligt i en varighed af 5 - 10 min.

Rumluften skal kunne cirkulere omkring løse skabe - større møbler bør f.eks. ikke anbringes helt tæt mod ydervæg. Placeres et stort møbel op ad en ydervæg, stiger risikoen for skimmelvækst bag det.

Duggede ruder indvendigt er tegn på for høj fugtighed i boligen. Dette kan undgås ved hyppig, men kortvarig udluftning. Specielt soverum bør udluftes kortvarigt hver morgen. Er der fugt i bunden af vinduesrammerne, kan dette skyldes manglende udluftning.

I køkkenet bør emhætten køre for fuld effekt under madlavning. Størst effekt opnås ved at tilføre frisk luft gennem åbenstående vindue. Læg gerne låg på gryderne under madlavning, og luft godt ud efter madlavningen.

Et godt indeklima forudsætter god ventilation, luft derfor så meget ud, at der ikke kommer dug på vinduerne. Bliver der konstateret fugtskader, kontakt da viceværten. Fugtskader er lettest at afhjælpe, hvis der gribes ind med det samme.

Fugtskader undgås eks. ved:

- ⇒ ikke at tørre tøj indendørs
- ⇒ ikke at lave mad uden brug af emhætte eller åbne vinduer
- ⇒ ikke at tage bad for åben dør
- ⇒ at tørre badeværelset af efter brug
- ⇒ ved at holde rumtemperaturen mellem 18-22 grader
- ⇒ at lufte ud i soveværelset hver morgen
- ⇒ at lave gennemtræk 2 gange om dagen i 5-10 minutter

Rengøring og justering af udsugningsventil:

Støv fjernes med en støvsuger og en fugtig klud.

OBS: Udsugningsventilen må ikke justeres, da den er forudindstillet. Ventilen skal altid forblive i samme forudindstillede position, da det ellers vil få konsekvenser for egen bolig og de øvrige boliger som anlægget forsyner.



Ventilationsanlæg

Nilans ventilationsaggregater holder i mange år, men for at få optimal glæde af aggregatet og samtidig undgå unødigt strømforbrug, er det vigtigt, at det vedligeholdes korrekt.

Følgende dele kræver jævnlig vedligeholdelse:

- ⇒ Afløb, Vandlås og afløbsbakke
- ⇒ Udskiftning af filtre

Der er ved opstart af anlægget monteret almindelige (G4) filtre, hvis ikke andet er aftalt. Filtrene har til formål at beskytte ventilatorer og varmeveksleren, så de ikke bliver tildækket og ødelagte af støv og snavs. Tilsnavsede filtre vil medføre mindre luftgennemstrømning og formindske ventilationen, hvilket kan medføre en forringelse af indeklimaet, samt påvirke anlæggets automatiske fugtstyring.

Det anbefales at skifte filtrene hver 3. måned for optimal drift af anlægget. Filte til udskiftning kan købes på www.filtershop.dk.

Pollenfilter anvendes til at fjerne pollen ved evt. allergi og monteres på friskluftsiden. Det anbefales skiftet ca. 1 gang om året.

Kulfilter anvendes til at fjerne/reducere lugtgener og monteres på friskluftsiden. Det anbefales skiftet ca. 2 gange om året eller når det ikke længere har effekt.

Se i produktets vejledning side 18 og frem for en udførlig beskrivelse af hvordan produktet vedligeholdes.

Emhætte

TYPE: AEG Udtræksemhætte model DPB5651W

En god og effektiv udsugning kræver en god sugeflade. Fedtfilterne i denne emhætte, optager dampen effektivt, og når de trænger til at blive gjort rent, kan dette nemt gøres.

Med et enkelt tryk kan du tage fedtfilterne ud, og vaske dem op i din opvaskemaskine. Nemt og bekvemt.

Følg altid anvisningerne i brugsanvisningen fra producenten.



9. VARMEAPPARATER

TYPE: Wavin AHC 9000 trådløs rumtermostat u/natsenkning

Wavin AHC 9000 styreenheden kræver ingen daglig vedligehold. Styreenheden kan rengøres med en hårdt opvredet klud. Der bør ikke anvendes rengøringsmidler.

Følg altid anvisningerne i brugsanvisningen fra producenten.



Generelt om varmeapparater

Boligen har gulvarme over alt, og det reguleres via rumtermostat placeret på væggen i de enkelte rum. Vi anbefaler at du holder en temperatur på minimum 18 grader uanset årstid og brug af rummet.

Der er gulvarme med vandfyldte gulvvarmeslanger. Der må derfor ikke sættes noget fast i gulvet.

Indstilling og betjening:

Rumføleren indstilles til den ønskede temperatur, ved at dreje på hjulet i midten. Rumfølere bør ikke tildækkes af gardiner, møbler mv., da temperaturer og varme ikke længere vil kunne reguleres korrekt.

Såfremt der ønskes uens temperaturer i de forskellige værelser, bør rummene holdes adskilt ved at lukke dørene. Det anbefales dog at have en ens rumtemperatur, for at nå den bedste udnyttelse af gulvvarmen.

Effektiviteten på gulvvarmen nedsættes væsentligt, hvis du har tæpper.

Bag teknikrumsdøren finder du afspærringsventiler til gulvvarmen. Her kan du lukke for varmforsyningen, hvilket kan være nødvendigt, hvis rørene er utætte, hvis der er vandskade eller ved større reparationer i boligen.

Generel vedligeholdelse:

Rumfølerne rengøres ca. en gang om ugen i forbindelse med normal rengøring. Bør alene aftørres med milde rengøringsmidler. Brug ikke skuremidler, alkohol, opløsnings- eller blegemidler.

10. EL-INSTALLATIONER SAMT INTERNET OG ANTENNE

Elforbrug afregnes direkte med forsyningsselskabet.

HPFI-relæ:

Hele installationen er sikret med HPFI-relæ. HPFI-afbryderen slår automatisk al strømmen fra i boligen i tilfælde af der opstår en elektrisk fejl. Hvis HPFI-afbryderen slår strømmen fra, kan strømmen slås til igen ved at skubbe afbryderen op. Testknappen (T) på HPFI-afbryderen bør minimum aktiveres én gang årligt for at sikre at den virker korrekt. Udkobler HPFI-relæet ikke, skal der straks rekvireres en elektriker.

Gruppetavle:

På gruppetavlen er det muligt at slå dele af strømmen i boligen fra. Det varierer fra bolig til bolig, hvor mange grupper der er installeret. Over hver gruppe er der en mærkat, hvorpå der står, hvilken område gruppen indeholder. For at slukke en eller flere grupper, trykkes gruppen eller grupperne ned og for at tænde igen, trykkes de op.

Internet / telefon:

Ved indflytning er YouSee udbyder af internet og telefoni forberedt. Se separat i beboermappen om dette. Hvis anden udbyder ønskes kontakter beboeren den ønskede udbyder for direkte info om muligheden hos den pågældende udbyder.

Elmåler:

Elmåleren er placeret i facaden. Elselskabet fjernaflæser elforbruget, men det anbefales at tjekke forbruget med jævne mellemrum.

OBS: Installationsnummer må ikke fjernes.

11. TEKNIKSKAB INCL. VAND- OG VARMEMÅLER

Indretning af teknikskab:

Indretningen kan variere fra bolig til bolig og teknikskabet må ikke anvendes til opbevaring.

Gulvvarme
Aflæsning
Stophane



Koldt brugsvand:

Måler for aflæsning af forbrug af koldt brugsvand bliver aflæst automatisk. Stophaner for lukning af koldt brugsvand.

12. RØGMELDER

TYPE: Siemens 5TC1296

Røgalarm:

Røgalarmen er tilkoblet boligens strømforsyning. I tilfælde af strømsvigt er der monteret et batteri i røgalarmen. Når det er tid til at batteriet skal skiftes, vil der komme en bib-lyd fra alarmen. Alarmen er udstyret med et batteri af typen 9V.

Røgalarmen tages ned ved at dreje mod urets retning. Herefter tages strømstikke ud, og røgalarmen kan tages ned. For at montere røgalarmen igen, sættes strømstikket i igen og røgalarmen drejes på plads.

Hvis røgalarmen aktiveres ved en fejl, tages alarmen ned og der trykkes på reset knappen, herefter monteres alarmen igen.



13. AFFALDSHÅNDBLING

Alt affald skal sorteres og samles i henhold til gældende regler.

Miljøstation:

Der er genbrugscontainere for pap, papir, flasker, småt elektronik og batterier i kildesorteringsrummet, som er placeret i affaldsgårde.

Storskrald:

Storskrald skal du selv skille dig af med på kommunens genbrugsstation.

Miljøaffald:

Elektronik, maling, kemikalier etc. skal afleveres på kommunens genbrugsstation.

14. DEPOTSKUR

Alle lejligheder har eget depotrum i haven. Du skal selv levere en hængelås.

15. AFLØBSINSTALLATION

Afløbsinstallationen er udført, så den i høj grad vil være selvrensende og kun vil kræve minimal vedligeholdelse, men driften, selvrensningsevnen og afløbssystemets levetid kan påvirkes af hvad der kommer i afløbet. Vær derfor opmærksom på nedenstående.

Undgå at tilføre afløbsinstallationen stoffer i koncentrationer eller mængder der kan skade afløbssystemet. Det drejer sig om stoffer som syrer, baser, gift, maling, olie, benzin, opløsningsmidler, medicin eller større mængder kogende vand m.v.

Hygiejnebind, bleer, vatpinde, kondomer, klude mv. må ikke skylles ud i wc eller i husets andre afløb, da dette kan medføre forstoppelse.

Undgå ligeledes at skylle fedt ud i køkkenvasken, idet størknet fedt ofte er årsag til at vandlåsen under vasken eller ledningerne stopper.

Hvis der opstår driftsproblemer, kontaktes autoriseret kloakmester.

16. UDVENDIGT MURVÆRK

Korrekt udført murværk i tegl kræver kun lidt eller slet ingen vedligeholdelse. Alligevel er det en god idé at udføre regelmæssig kontrol af murværket. Denne kontrol skal udføres med 3-5 års mellemrum.

Eftersynet af murværk i tegl sker ved at kigge på murværket. Hvis murværket udviser symptomer på skader, foretages en nærmere undersøgelse af murværket. Den nærmere undersøgelse bør foretages af en person med bygningsmæssig indsigt.

Man bør se efter følgende detaljer:

- ⇒ Revner i fundamenter og kældre
- ⇒ Skader på mursten i facaden
- ⇒ Skader på mørtelfuger i facader
- ⇒ Fuger omkring vinduer
- ⇒ Dilatationsfuger, elastiske fuger
- ⇒ Murafslutninger, eksempelvis ved læmure
- ⇒ Murværk umiddelbart over vinduer
- ⇒ Sålbænke, murværk under vinduer
- ⇒ Fugt på murværket som følge af fugt fra tagrender og tagnedløb

Hvis man gør sig den ulejlighed at efterse murværket med ovennævnte mellemrum, kan man under normale omstændigheder undgå dyre reparationer og skader.

17. TAGRENDER

Tagrender og nedløbsrør i zink er som udgangspunkt vedligeholdelsesfrie, dog skal disse holdes rene for blade, grene og andre udefrakommende elementer der kan forhindre vandets frie afløb. Det anbefales derfor minimum 2 gange årligt at efterse tagrender og nedløb, og rense dem efter behov.

Zinken vil ved montagen være blank, men vil i kontakt med ilt og vand, gennem tiden udvikle den velkendte mat grå overflade kaldet patina. Denne patina beskytter (modsat rust) materialet mod korrosion. Syreholdige påvirkninger fra eksempelvis beton, mørtel eller cementstøv nedsætter dog den normale holdbarhed af materialet, hvorfor de skal rengøres efter sådanne påvirkninger.

Ligeledes kan røggasser og nedfald fra skorstene forringe holdbarheden, hvis der afbrændes trykimprægneret træ, mælkekartoner, plastik, energi koks og lignende. Ligesom alle former for påvirkning af syrer og basiske væsker også kan forkorte levetiden. Det anbefales derfor ikke, at zinken udsættes for en PH værdi mindre end 6, eller højere end 8.

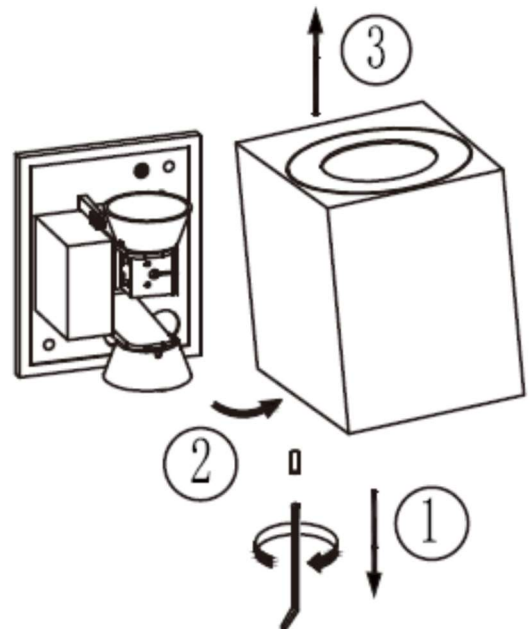
18. UDENDØRSLYS

TYPE: Nordlux, Canto Kubi 2

Uanset om Canto 2. placeres inde eller ude, giver lampen en helt speciel lysoplevelse. Det minimalistiske design gør lampen både dekorativ og skulpturel. Lyset strømmer både op og ned og med de medfølgende tre mønstrede indsats, giver det mulighed for at ændre lysbilledet efter eget ønske og personlig stil.



Lyskilden i de udvendig lys, er en Gu10 Led lyskilde, denne skiftes som på billedet her.



19. SPOTS

TYPE: Nordlux, Roar

Spottet er kipbar og dæmpbar og har en indbygget 6 W LED-modulpære, som har et lavt energiforbrug og en lang levetid på op til 30.000 brændetimer.

Rengøring foretages med en hårdt opvredet klud.
Rengøringsmiddel - mildt sulfvand.



20. RINGEKLOKKE

TYPE: Elworks, RIGA, 6-573-1

Modtagerens funktion kan påvirkes af stærke radiofrekvenssignaler. Hvis det sker, skal du flytte modtageren.

Der trykkes på ringetrykket, som dermed sender trådløst signal til klokken. Klokken vil derefter afgive lydssignal samtidig med at LED lampen på klockens front vil blinke

Din dørklokke er konstrueret, så den er brugervenlig og nem at installere, men hvis du får problemer, bedes du læse fejlfindingsguide i vejledningen i denne mappe, før du ringer til producentens hjælpelinje.

