

Ammendrup Park
Drift- Vedligeholdelsesplan

08-12-2021

Drift- & Vedligeholdelsesplan Ammendrup Park		Periode	Kommentar
Ventilationsanlæg	Filter	3. måned	Skift filter.
	Afløbet	2 x årligt	Fjern eventuelt skidt med en fugtig klud. Hæld 2 liter vand i afløbet og kontroller af dette forsvinder uden modstand. Kontrollen er særlig vigtig i perioder med frost.
	Ventiler	1 x årligt	Ventiler kan afmonteres ved at dreje yderste ring mod uret. OBS: Der må ikke drejes på inderste tallerken, idet indstilling ændres, og anlæg er uide af balance.
	Afløbsbakke og kondens afløb	Under og efter frostperiode	Kontrolleres for tilsnings eller eventuelt dannelse af iskrystaller i kondensen fra den ventileret luft.
Maling	Overflader i almindelige brugsrum	Efter behov	Almindelig overtørring med fnugfri klud dyppet i vand og hårdt opvredet . Anvendes almindeligt forekommende universalrengøringsmiddel i den af leverandøren anbefalede brugsopløsning, ved kraftig tilsmudsning. Der skylles efter med vand og til slut aftørres overfladerne.
Murværk	Eftersyn af murværk	3-5 år	Hvis murværket udviser symptomer på skader, foretages en nærmere undersøgelse af murværket. Den nærmere undersøgelse bør foretages af person med bygnings- og konstruktionsmæssig indsigt.
Døre	Døre	Efter behov	Som regel er rengøring kun påkrævet, hvis der ikke er sket nogen skade, eller slidet har været unormalt.
	Pleje af pladedøre	3. år	Dørpladens udvendige side males med diffusionsåben maling.
Varmeanlæg	Varmepumpe	1 x årligt	Skal udføres af autoriseret køletekniker
Tegl		1 x årligt	Tagtjek for forskubbede og evt. beskadiget tegl.
Tagrender		2 x årligt	Renses for blade, grene og andre udefrakommende elementer.
Lysinstallationer	Lys	1 x årligt	Kontroller at kontakterne er funktionsdygtige og ikke er ituslåede samt at de er sluttet tæt til bygningsdele/dåser.
	Kraftinstallationer	1 x årligt	Kontroller for at de er funktionsdygtige samt at de slutter tæt til bygningsdele/dåser.
	HPFI/PFI relæ'er	1 x årligt	Anbefaler at få afprøvet beskyttelsesrelæ'erne (HPFI/PFI) mindst engang om året for at få kontrolleret om udløser strømmen er korrekt iht. gældende krav.
Kloak	Nedløbsbrønd	1 x årligt	Nedløbsbrøndes sandfang tilses jævnligt og renses. Riste eller dæksler fjernes og tømning af nedløbsbrøndes sandfang foretages med en såkaldt "kloakrenser" eller med slamsuger. Hvis afløbet fra nedløbsbrønden er stoppet, vil en kraftig gennemskylning af afløbsrøret ofte være nødvendig efter tømning af sandfanget.
	Tagnedløbsbrønd	1 x årligt	For at hindre tilstopning m.v. tilses tagnedløbsbrøndes sandfang jævnligt og renses efter behov, dog mindst én gang årligt.
	Rottespærre	1 x årligt	Rottespærre tilses jævnligt ved at afmontere brønddæksel og besigtige rottespærre fra terræn. Hvis der konstateres ophobninger af papir eller fækallier foran rottespærre, kan disse ofte fjernes ved at spule rottespærre med haveslange, eller ved at kaste en stor spand vand ned i brønden

Ammendrup Park
Drift- Vedligeholdelsesplan

08-12-2021

Hvidevare	Emhætte	Efter behov	Filter renses.
	Opvaskemaskine	Efter behov	Filter
	Kogeplade	Efter behov	Rande af kalk eller vand, fedtstænk og metalskinnende misfarvning. Rengør kogesektionen med en fugtig klud og et ikke-slibende opvaskemiddel. Tør kogesektionen af med en blød klud efter rengøring.
	Afløb	Efter behov	
	Vaske	Efter behov	Rengøres og renses jævnligt, for kalk og snavs. Der må kun bruges leverandørens anviste produkter til rengøring samt afkalkning.
	Toiletter	Efter behov	Perlator afkælkes med kalkopløser. Pakninger udskiftes ved revner eller anden defekt.
	Armature	Efter behov	
	Blandingsbatteri	Efter behov	
	Faldrør, gulv afløb, afløbsrender samt vandlåse	4-5 x årligt	Gulv afløb, vandlåse samt udluftninger, i systemet efterses og renses.
Vinduer	Hængsler og beslag	1 x årligt	Det anbefales at smøre alle hængsler og beslag med syrefrit smørefedt og at efterspænde skruer på den udvendige beklædning.
	Inddækning og skrue	1 x årligt	Gennemgå de skruer, der fastholder glaslisten. En løs skrue kan betyde vand indtrængen på indersiden af ovenlysvinduet.
	Rensning af inddækning	Inden vinter	Rengøring af inddækning, når vinteren nærmer sig, er meget vigtig, men bliver tit overset. Blade og andet nedfald omkring inddækningen bør fjernes minimum én gang om året, så regnvand frit kan passere. Bor du i et område med mange træer tæt på huset kan det være nødvendigt at rengøre inddækningen oftere.
	Vinduespudsning	Efter behov	Anbefales regelmæssigt således, at der ikke ophobes store mængder af ridsende materiale på overfladen. Der anvendes et egnet vinduespudser middel.
	Udvendig pleje af træ	2 x årligt	Karm og ramme vaskes.
Fuger	Cementbaserede fugemasse	Efter behov	Til fjernelse af kalkaflejringer samt smuds og sæberester anbefales rengøring med lunkent vand tilsat eddike. Efter rengøringen skylles med rigeligt, rent vand.
	Silikonefugemasse	Efter behov	Til fjernelse af kalkaflejringer anbefales rengøring med lunkent vand tilsat eddike. Efter rengøring skylles med rigeligt, rent vand. Jordslæthed og misfarvninger kan opstå på grund af manglende ventilation. Rengøring foretages i dette tilfælde ved hjælp af Rodalon®.
Bordplade	Badeværelse	1-3 x årligt	For at bevare bordpladens/vaskens flotte og smudsafvisende overflade, anbefales det at bruge KUMA Seal 1-3 gange årligt.
	Køkken	Dagligt	Daglig rengøring med en hårdt opvredet klud
Køkken	Skabe	1 x årligt	Tjek skruer, og juster skabsdøre. Anbefales 1 gang årligt.