

## Generelt

Bygningsreglementet BR08's krav om sikring mod fugt under selve byggeprocessen samt et for højt fugtindhold ved byggeriets aflevering (med efterfølgende risiko for skimmelsvampe og svækkelse af konstruktioner til følge), opfylder HusCompagniet under de forskellige faser som beskrevet efterfølgende.

## Fundament og terrændæk

Med de valgte konstruktioner, der er løst i alle detaljer omkring kuldebroer, radonfolier, murfolier samt opbygning af terrændæk på de foreliggende jordbundsforhold, sikres der mod fugtoptrængning fra undergrunden.

## Klimaskærmen

Den største del af bygningens klimaskærm mod det fri er ydervæggene, som også udgør bygningens bærende konstruktion - nemlig for den efterfølgende tagkonstruktion. Bygninger med bagmure af letklynkebeton eller porebetonelementer har en meget hurtig montage, mens fuldmurede bygninger tager noget længere tid og indeholder mere fugt fra mørtel o.lign. Disse forskelligartede forhold tages der generelt hensyn til under udførelsen og den efterfølgende udtørring.

## Tagkonstruktion

Få dage efter at de bærende vægge er opført, rejses tagkonstruktionen med efterfølgende montering af undertag, lægter og klargøring til tagsten. Dermed sikres den nok vigtigste lukning af bygningen mod vejrlig kommende ovenfra.

## Vinduer og døre

Den næstvigtigste lukning af hele bygningen er montagen af vinduer og døre. Denne proces udføres ugen efter montage af tagkonstruktionen. I den mellemliggende tid får betondele, mørtler o.lign. i terrændæk og vægge mulighed for en kraftig udtørring. Denne proces fortsætter i mindre omfang, indtil fugning af vinduer og døre udføres som den sidste operation lige før aflevering.

## Transport/levering af materialer

HusCompagniet har generelt med alle vores leverandører af materialer sikret os, at transport fra producent, lagre o.lign. sker under beskyttende overdækning. Ved levering står HusCompagniet selv inde for en forsvarlig anbringelse og videre lagring af materialerne - især fugtfølsomme trædele, gipskartonplader, inventar o.lign. sikres opklodsning, overdækning og/eller anbringelse i bygningen.

## Udtørring/fugtkontrol

Når byggeriet er lukket, udføres først installationer af VVS, el m.v. Dette muliggør en beskyttende arbejdsproces, der sikrer installationer uden fejl med f.eks. utætheder o.lign. til følge. Når installationerne er monterede, starter den mekaniske tørringsproces samt opvarmning. Med fortløbende kontrol af aktuel fugtighed - digitalt og visuelt - sikres et tørt byggeri uden risiko for efterfølgende skimmelsvamp og andre sygdomsfremkaldende skader. Bygherre bliver desuden ved aflevering informeret om, hvordan man bør lufte ud i det daglige.