

Husorden



Fælles regler sikrer et godt naboskab

I Ammendrup Park bor vi tæt og deler en række faciliteter. Derfor er det vigtigt, at vi tager hensyn og respekterer hinanden. Vi tror grundlæggende på almindelig sund fornuft og ordentlighed, men for at sikre at alle kommer godt ud af det med hinanden, har vi denne gældende Husorden.

1. Adfærd og hensyn

Som naboer behandler vi hinanden ordentligt og tager generelt hensyn til hinanden, bygninger og andre faciliteter, hvad end der er tale om kørsel, leg, musikudøvelse eller andet.

Oplever vi uhensigtsmæssig adfærd eller manglende hensyntagen fra en nabo, taler vi først med vedkommende, eller forældre om, hvad der opleves. Hvis ikke den uhensigtsmæssige adfærd ændres, tager vi skriftlig kontakt til udlejer, som behandler klager over beboere, som ikke overholder husordenen.

2. Rygning

Når vi ryger på vores egen terrasse eller på bebyggelsens arealer, tager vi hensyn til vores naboer og efterlader ikke skodder på fællesarealer.

3. Affald

Vi udviser størst mulig omhyggelighed med vores affald, så vi ikke generer hinanden med lugtgener og tiltrækning af skadedyr.

Vi pakker derfor altid vores affald i lukkede poser, og sorterer det i de korrekte containere. Er en container fyldt, benytter vi en anden og efterlader ikke skrald ovenpå eller udenfor containerne.

Storskrald og andet affald, som ikke er en del af kommunens affaldsordning, bortskaffer vi selv på genbrugspladsen.

4. Støj og musik

Vi udviser generelt hensyn over for hinanden i forbindelse med støjende adfærd, -leg, -arbejder og højtspillende musik. Vi adviserer i god tid vores naboer ved planlagt støj. Generelt lukker vi vinduer og døre, hvis vi støjer eller spiller musik. Vi slukker for musik og lign. efter kl. 22, hvis det kan høres udenfor vores bolig.

Ved støjende arbejde holder vi det indenfor tidsrummet: Hverdage mellem kl. 7.00 - 18.00, lør.-, søn.- og helligdage mellem kl. 10.00 - 16.00.

5. Fællesarealer

Vi deles om en række fællesarealer, som skal være trygge og rare for alle at opholde sig på. Derfor tager vi generelt hensyn, rydder op efter os selv og vores kæledyr, samler vores affald op og stiller ikke vores cykler, barnevogne eller lign. på fællesarealerne.

Vi passer på træer og planter på vores fællesarealer og tænder ikke bål eller lignende. Vi opsætter, etablerer eller planter ikke noget på vores fællesarealer uden udlejers tilladelse.

6. Private terrasser og udearealer

Vi passer vores have og hæk i henhold til Årshjulet for havehold, som findes i Beboermappen.

Ønsker vi at opsætte læhegn rundt om vores terrasse eller havelåge i vores hæk skal retningslinjerne i Beboermappen overholdes.

Vi etablerer og opsætter ikke hønsegård eller andre dyrebur, drivhus, flagstang, større badebassiner, fiskedam, nedgravede trampoliner, bålplads, foderstationer til fugle eller lign. i vores have/terrasse. Laver vi beplantning i haven, skal det reetableres ved fraflytning, og vi planter generelt ikke større buske og træer.

Udvider vi terrassen, skal det gøres forsvarligt, og sokkeludluffer skal tilsvarende udvides. Vi reetablerer ved fraflytning.

7. Skur

Vi anvender ikke vores skur til andet end opbevaring. Vi opbevarer på intet tidspunkt benzin eller andre brandfarlige væsker/kemikalier, som kan være til skade, lugtgene eller fare for hinanden. Vi opbevarer ikke madvarer, kattemad eller lign. i skuret, da det kan tiltrække skadedyr.

8. Kæledyr

- Der kan ansøges om tilladelse til én kat eller én hund pr. lejemål. Ansøgning skal sendes skriftligt til udlejer med beskrivelse af race og størrelse. Hunde skal være godkendte racer iflg. hundeloven.
- Der må ikke holdes krybdyr, slanger, rotter, edderkopper eller lign.
- Kæledyrene må ikke være til gene for naboerne og omgivelserne, og hunde skal altid holdes i snor uden for egen have.
- Der kan ansøges om tilladelse til at holde gnaver eller andre smådyr.

9. Synlige antenner og andre fastmonterede genstande m.m.

Vi monterer eller opsætter ikke radio- og parabolantenner, markiser eller andre genstande på boligens facade eller udeområder.

10. Parkering og kørsel

Vi parkerer vores biler på de anlagte p-pladser. Parkering af ubrugte køretøjer, trailere, campingvogne, autocampere, lastbiler og lign. tillades ikke. Kørsel med motoriserende køretøjer er kun tilladt på vejene. Ved opladning af elbiler og hybridbiler overlader vi pladser til andre efter 4 timer i tidsrummet kl. 9-19.

11. Beboermappe

For at få adgang til den digitale beboermappe og for at se samtlige vejledninger mv., gå klip på linket nedenfor.

[**Beboermappe**](#)